

## architekten sodomann

dipl.ing. rudi & monika sodomann  
aventinstraÙe 10, 80469 münchen  
telefon: 089/ 29 56 73  
telefax: 089/ 2904193  
e-mail: [mail@architekten-sodomann.de](mailto:mail@architekten-sodomann.de)

## werkverzeichnis hochbau

### einfamilienhäuser:

Einfamilienhaus in München-Harlaching	Dr. Schulz	Holzskelettbauweise, Lph. 1-9
Einfamilienhaus in Herrsching	Wasmuth	Holzskelettbauweise, Lph. 1-9
Villa in Ebenhausen	Metz, Dr. Rheinbay	Massivbau, Lph. 1-9
Einfamilienhaus in Höhenkirchen	Pöttinger	Holzrahmenbauweise, Lph. 1-4
Einfamilienhaus in Ebersberg	Silbersack	Holzrahmenbauweise, Lph. 1-7
Einfamilienhaus in Ebersberg	Baumann	Massivbau mit Holzbalkendecken, Lph. 1-4
Einfamilienhaus in Gilching	Jäger	Massivbau mit sichtbarem Dachtragwerk, Lph. 1-7

### öffentliche wohnbauten:

12 Eigentumswohnungen mit TG für Einheimische in Ismaning	Gemeinde Ismaning Baugesellschaft München Land	Massivbauweise, Lph. 1-5
13 Stadthäuser mit Carports für Einheimische in Ismaning	Gemeinde Ismaning	Massivbauweise, Lph. 1-7
4 Gemeindewohnungen in Schäftlarn	Gemeinde Schäftlarn	Massivbauweise, Lph. 1-9
5 Gemeindewohnungen in Schäftlarn	Gemeinde Schäftlarn Baugesellschaft München Land	Massivbauweise, Lph. 1-9

### frei finanzierte Wohnbauten:

Wohnanlage in der alten Ortsmitte in Kirchheim, 42 WE, 1 Laden, 1 Bistro, TGa,	Infraplan Wohnbau GmbH	Massivbauweise, Lph. 1-4
Wohnanlage in Gilching an der Rosenstraße	JSG GmbH	Massivbauweise, Lph. 1-4, Gestaltungsdetails

Wohnanlage im Bauquartier WA 11 Leipzig–Lausen mit 76 WE und 81 TG-Stpl.	Rentaplan GmbH	Massivbauweise, Lph. 1-4
Wohnanlagen in Höhenkirchen an der Lerchenstraße mit 277 WE, 4 Gewerbeeinheiten und 365 TG-Stpl.	Infraplan Wohnbau GmbH	Massivbauweise, Lph. 1-5
16 Reihenhäuser in Höhenkirchen an der Ötzlandstr. Wohnhaus mit 4 WE in Höhenkirchen an der Gartenstr. Wohnanlage in Haar an der Keferloher Str. mit 67 WE und 87 TG-Stpl.	Infraplan Wohnbau GmbH	Massivbauweise, Lph. 1-4
Wohnanlage in Markt Schwaben an der Bahnhofstr. mit 28 WE auf bestehendem Keller und 2-geschossiger TG	Infraplan Wohnbau GmbH	Massivbauweise LPH: 1-4, vorhandenem Lärmschutzgrundrisse auf Kellergeschoss
Wohnanlage in Feldkirchen am Dornacher Feld mit 86 WE und 87 TG-Stpl.	Infraplan Wohnbau GmbH	Massivbauweise, Lph. 1-4
Wohnanlage in Ismaning östlich der Adalperostraße mit 57 WE und 75 TG-Stpl.	Infraplan Wohnbau GmbH	Massivbauweise, Lph. 1-4
Wohnanlagen in Ismaning an der Mayerbacherstraße mit 101 WE und 101 TG-Stpl.	Infraplan Wohnbau GmbH	Massivbauweise, Lph. 1-4
Wohnanlage , in Kirchheim am Heimstettener Moosweg 5 BA mit je 27 WE und 41 TG-Stpl.	Infraplan Wohnbau GmbH	Massivbauweise, Gestaltungsdetails, Lph. 1-4
Mehrfamilienhaus in Ebenhausen an der Hackerstr. mit 6 WE und 6 TG-Stpl.	Fam. Cascorbi	Massivbauweise, Lph. 1-9, schwierige Hangsituation
Wohnanlage mit 28 WE in Poing an der Asamstraße	Infraplan Wohnbau GmbH	Massivbauweise, Lph. 1-4
Wohnanlagen Q 10 und 12 im Baugebiet „Bergfeld“ in Poing mit insgesamt 90 WE und 106 TG-Stpl.	Infraplan Wohnbau GmbH	Massivbauweise, Lph. 1-4
Wohnanlage „Blumenhof“ Haar zwischen Blumen/ Keferloher Str. mit 75 WE und 103 u. 87* Tiefgaragenstellplätzen (*für benachbarte Hotelanlage)	Infraplan Verwalt.GmbH	Massivbauweise,Lph. 1-4, 2-geschossige Tiefgarage mit getrennten Zufahrten
<b>gewerbliche bauten, geschäftshäuser</b>		
Um- und Anbau der Volksbank Ismaning e.G	Volksbank Ismaning e.G	Massivbau mit Flachdecke, Lph. 1-4, nicht ausgeführt
Wohn- und Geschäftshaus in Ulm an der Wengengasse	JSG GmbH für Dornier	Massivbauweise, Lph. 1-4
Wohn- und Geschäftshäuser an der Mayerbacherstraße	Infraplan Wohnbau GmbH	Massivbauweise, Lph. 1-4
Betriebsgebäude mit Blockheizkraftwerk und Tiefgarage für die Gemeindewerke Ismaning	Infraplan Wohnbau GmbH	Massivbauweise, Lph. 1-4

Neubau von zwei Lagergebäuden als Betriebsenerweiterung in Schäftlarn im Abstand von 10 Jahren	Brenner Verpackung GmbH	Stahlskelettbauweise, Lph. 1-9
Umbau des Empfangsbereichs einer Kartonagefabrik	Brenner Verpackung GmbH	raumbildender Ausbau Lph. 1-3 u. 5-8
acom-hotel in Haar	Infraplan Hotelprojekt GmbH	(Fertigteil)- Massivbau, Lph. 1-5, 6-7 teilw.
<b>öffentliche sonderbauten</b>		
Sportpark SV Heimstetten	Gemeinde Kirchheim	Vereinsheim und Nebenanlagen in Holzrahmenbauweise, Tribünendach in Stahlkonstruktion, Lph. 1-9
Kindergarten an der Wolfratshauer Straße -	Montessori e.V. im Münchner Süden	Holzrahmenbauweise auf Erbpachtgrund, Lph. 1-9 <i>das Gebäude wurde inzwischen von der Gemeinde Pullach übernommen</i>
Kindergarten und Nachbarschaftshaus	Nachbarschaftshilfe Westermühlbach e.V	Umbau eines ehem. Rückgebäudes, Lph. 1-9, in Projektgemeinschaft mit Architekt Wolfram Koblin, gefördert v.d. Landeshauptstadt München
<b>umbauten</b>		
Um- und Anbau eines Einfamilienhauses	Labbe´	Entkernung eines Altbaus mit Um- u. Anbau, Lph. 1-7
Umbau und Ausbau des Rathauses Schäftlarn	Gem. Schäftlarn	Stahleinbau eines neuen Treppenhauses Dachgeschossausbau, Lph. 1-9
Sanierung und Dachgeschoßausbau eines denkmalgeschützten Gebäudes in Leipzig	Sodomann	Einbau von Bädern und neuer Haustechnik, DG-Ausbau Lph. 1-7
Sanierung des Feuerwehrhauses	Gem. Schäftlarn	Stahlbau, Massivbau, Lph. 1-9
Umbau eines Kettenhauses in München-Solln	Heusinger	Grundrissänderungen, Austausch mangelhafter Bauelemente Lph. 1-3, 5-8
Umbau einer Doppelhaushälfte in München-Solln	Dr. Aichberger	Grundrissänderungen, Dachgeschoßausbau, Lph. 1-3 u. 5-8
Umbau eines Einfamilienhauses in Baierbrunn	Dr. Hellmann	Grundrissänderungen, Austausch mangelhafter Bauelemente, Lph. 1-8
Umbau eines Einfamilienhauses in Oberhaching	Zander	Teilung einer großen Wohneinheit in 2 Wohneinheiten, Lph. 1-8
Ausbau eines Dachgeschoßes in München-Haidhausen	Rieger	Dachgeschoßausbau in einem Gründerzeithaus, Lph. 1-4

## werkverzeichnis bauleitplanung

„Dornach West 1. – 4. BA“	Aschheim	Erweiterung des westlichen Ortsrandes für die Realisierung eines infamilienhausgebietes in mehreren Bauabschnitten	WA
„Dornach Süd“	Aschheim	Erweiterung des Südwestlichen Ortsrandes für die Realisierung eines Einfamilienhausgebietes im Zusammenhang mit der Standortausweisung einer Fläche für die Feuerwehr und Erweiterung einer Dorfgebietsfläche	WA/Gem.
„Südlich der Alpenstraße“	Aschheim	Bepanung eines am südlichen Ortsrand von Aschheim gelegenen rundstücks mit Einfamilienhäusern sowie Mehrfamilienhäusern	WA
„Eichenstraße West“	Aschheim	Neuausweisung eines Einfamilienhaus- und Geschosswohnungsbauquartiers	WA
„Südlich der Gartenstraße“	Aschheim	Abrundung des Nordwestlichen Ortsrandes mit Doppel- und Einfamilienhäusern	WA
„Westlich der Eichenstraße“	Aschheim	Teiländerung und Ergänzung eines Wohngebietes mit Doppel- und Einfamilienhäusern	WA
„Südl. d. Erdinger- östlich. d. Rotwandstr.“		Neuausweisung eines kleinen Wohngebietes am östlichen Ortsrand mit Verdichteten Einfamilienhäusern	WA
„Friedenseiche 1“	Ebersberg	Neuausweisung eines Einfamilienhausgebietes in sensibler Ortrandlage	WA
"Kapellenweg"	Ebersberg	kleines Wohnquartier mit 6 Wohnhäusern auf Grundstück mit großem Baumbestand	WR
Nr. 103 „ Westlich der Ludwigstr.“	Feldkirchen	Neuausweisung eines Wohnquartiers im unbeplanten Innenbereich	WA
Nr. 13 Unterbrunn	Gauting	Neuausweisung eines WR in Ortsrandlage in bewegter topographischer Situation mit FNP- Änderung	WR
Nr.136 „Ahornstr.“	Gauting	Erweiterung des westlichen Ortsrands zum Zweck der Neuausweisung eines WA mit Ansiedlung eines Vollsortimentssupermarktes	WA/WR,
"Rosenstraße"	Gilching	Überplanung einer innerörtlichen Restfläche für gemeindlichen und privaten Geschoßwohnungsbau mit Neuplanung der Verkehrsanbindung	WA
„Rosenstraße II“	Gilching	Südliche Anschlussplanung des vorgenannten B-Plans	WA
„Frühlingstraße“	Gilching	Neuausweisung von Wohnbauflächen in immissionstechnischer problematischer Lage	WA
„Am Römerstein“	Gilching	wie vor, im Ortsteil Argelsried	WA
V + E- Plan Nr. 6	Haar	Vorhaben- u. Erschließungsplan für die Umnutzung einer ehemals gewerblich genutzten Fläche in ein Allgemeines Wohngebiet zum Zwecke der Errichtung von Geschosswohnungen und einem Hotel	WA
Nr. 6 „Lerchenstraße Ost“	Höhenkirchen	Konversion eines Gewerbegebiets in ein Allg. Wohngebiet zur Errichtung von Geschoßwohnungen und verdichteten Einfamilienhäusern <i>auf Grundlage eines gewonnenen Gutachterwettbewerbs</i>	WA
Nr. 4a	Höhenkirchen	Teiländerung eines Bebauungsplans zur städtebaulichen Verbesserung der Ecksituation	WA

Nr. 35 „Am Hirschwinkel“	Höhenkirchen	Gartenstraße/ Esterwagner Str. Neuausweisung eines Einfamilienhausgebietes in immissionstechnisch schwieriger Situation	WA
"Am Weiher"	Inning	Neuausweisung eines GE - Gebietes südlich der BAB München-Lindau in topographisch schwieriger Ortsrandsituation.	GE
Nr. 82	Ismaning	Neuplanung eines Gewerbegrundstücks (Durachgelände) zum Zweck der Umnutzung in ein Misch- und Allgem. Wohngebiet, anspruchsvolle, zentralörtliche Situation	MI / WA
Nr. 110 und 113	Ismaning	Neuausweisung eines Baugebiets für Geschößwohnungen <i>auf Grundlage eines mit dem 1. Preis ausgezeichneten Wettbewerbes</i>	MI/WA
Nr. 127	Ismaning	Weiterführung der baulichen Entwicklung östlich der Adalperostraße mit Geschosswohnungen und Stadthäusern	WA
Nr. 128		Änderung eines Gewerbegebietes in ein Allgemeines Wohngebiet	GE/WA
Nr. 119 „Am Griesacker“	Ismaning	Überbauung eines ehemaligen Fußballplatzes in immissionsbelasteter Ortslage	WA
Nr. 120	Ismaning	Gewerbegebiet nördl. der Mayerbacherstraße zwischen Adalpero- und Robert-Bürkle-Straße	GE
Nr. 24 u. Nr. 18	Kirchheim	Bebauungsplanaktualisierung zum Zweck der städtebaulichen Ordnung von Anbauten, Wintergärten, Dachgauben usw. in bestehenden Reihenhausquartieren	WR
Nr. 57 H	Kirchheim	Östlich der Ammerthalstraße, Bebauungsplanüberarbeitung eines GE-Gebietes zum Zwecke der städtebaulichen Neuordnung	GE
Nr. 84	Kirchheim	Ausweisung von Gewerbeflächen in Nachbarschaft zum Erholungsgelände "Heimstettner See"	GE
Nr. 76	Kirchheim	wie Nr. 84	GE
Nr. 65/1, 65/2	Kirchheim	Neuplanung eines nicht zur Rechtskraft gelangten B-Plans mit dem Ziel der Neuausweisung von Gewerbeflächen mit Umlegungsbetreuung.	GE
Nr. 87	Kirchheim	Neuausweisung des Wohngebietes „Heimstetten West“ in immissionstechnisch schwieriger Situation sowie Neuausweisung eines Sportgeländes (ca. 21 ha)	WA
Nr. 88	Kirchheim	Umwidmung bisheriger Tennispielflächen zu Wohnbauflächen in der Ortsmitte	WA
Nr. 26 H	Kirchheim	Umwidmung einer privaten Grünfläche zu einem Wohngebiet in schwieriger Immissionslage zwischen Bahngleisen und Gewerbegebiet.	WA, GE
Nr.1672	München	Neuausweisung eines Wohn -u. Mischgebietes im Stadtteil Straßtrudering	WA/ MI
B-Plan Nr. 73	Neufahrn	Überplanung einer Gewerbegebietsfläche zum Zwecke der euansiedlung von Gewerbebetrieben, in Aufstellung	GE
B-Plan Nr. 76 „Mintraching“	Neufahrn	Neuausweisung für ein kleines Wohnquartier am südwestlichen Ortsrand von Mintraching	WA

"Saelweiher"	Penzberg	Planung eines Wohngebiets mit Geschoßwohnungsbau für Mitarbeiter der Fa. Boehringer Mannheim Werk Penzberg	WA
"Saelweiher 2"	Penzberg	Planung eines Anschlussgrundstücks an den Bebauungsplan "Saelweiher" für Geschoßwohnungsbau	WA
"Langsee"	Penzberg	ähnliche Aufgabenstellung wie beim „Saelweiher“, jedoch in topografisch schwierigerem und naturräumlich empfindlichen Gelände, z.T. mit Biotopflächen	WR
„Ruhe am Bach 2“	Penzberg	Nachverdichtung eines bestehenden Einfamilienhausgebiets und langfristige Eliminierung gebietsuntypischer Gewerbeflächen	MI / WA
GE –Gebiet IV Landsham	Pliening	Erweiterung eines bestehenden Gewerbegebietes	GE
GE-Gebiet V Landsham	Pliening	Erweiterung eines bestehenden Gewerbegebietes	GE
B-Plan Nr. 45	Putzbrunn	Neuausweisung eines Bauquartiers für Einfamilienhäuser und Geschosswohnungen am nördlichen Ortsrand von Putzbrunn	WA
B-Plan Nr. 53	Putzbrunn	Neuausweisung eines Bauquartiers für Einfamilienhäuser	WA
B-Plan Nr. 43b	Sauerlach	Neuausweisung eines Einfamilienhausgebietes am östlichen Ortsrand	WA
B-Plan Nr. 61	Sauerlach	Neuausweisung eines kleinen Wohngebiets und einer Gemeinbedarfsfläche für die Altenpflege	WA, Gem.
Strukturplan „Sauerlach West“	Sauerlach	Strukturuntersuchung als vorbereitende Planung für künftige Bebauungspläne am westlichen Ortsrand	MD, WA
Nr. 6	Schäftlarn	Bestandssicherung eines Allg. Wohngebietes nördlich der Klosterstraße Regelung der Dichte wg. Neubau des gemeindlichen Kanals	WA
Nr. 6/1	Schäftlarn	Entwicklung einer ehemaligen Altlastenfläche zu einem Wohngebiet mit 6 Doppelhäusern	WA
Nr.12	Schäftlarn	Neuausweisung eines Gewerbegebietes am Ortsrand des Ortsteils Hohenschäftlarn	GE
Nr. 14	Schäftlarn	Betriebserweiterung einer Kartonagenfabrik im Ortsteil Hohenschäftlarn auf topografisch schwierigem Gelände	GE
Nr. 16	Schäftlarn	ähnlich wie Nr. 18, jedoch in der Ortsmitte von Hohenschäftlarn	WA / MD
Nr. 18	Schäftlarn	Bestandssicherung eines bebauten Gebiets in Ebenhausen mit Planung noch nicht überbauter Flächen	WA / MD
Nr. 26	Schäftlarn	Städtebauliche Planung zur Verhinderung eines großflächigen Einzelhandelsbetriebs, planungsrechtlich schwierig	MD
Nr. 28	Schäftlarn	u.a. Einheimischenprogramm für 13 WE in Doppel- und Reihenhäusern am Ortsrand von Neufahrn Städtebauliche Oberleitung und Bauberatung, Änderung des Flächennutzungsplans	MD

Nr. 31	Schäftlarn	ähnlich wie Nr. 18, in topographisch sensibler Ortsrandsituation	WA
Nr. 35	Schäftlarn	Neuausweisung von Sportsonderflächen für die Erweiterung eines Sportgeländes zum Sportzentrum	SO
Nr. 36	Schäftlarn	ähnlich wie Nr. 18, in topographisch sensibler Ortsrandslage	WA
B-Plan Nr. 38 „Etterschlag Nord“	Wörthsee	Neuausweisung eines Einfamilienhausgebietes am nördlichen Ortsrand von Etterschlag	WA
Nr. 150 „südl. d. Bahnlinie“	Vaterstetten	Ausweisung eines Wohnquartiers im bisher unbeplanten Innenbereich in immissionstechnisch problematischer Lage entlang einer Bahnlinie und einer Kreisstraße	WA
Nr. 153 „westlich d. Johann -Sebastian-Bach-Str.“	Vaterstetten	Umstrukturierung eines bisher gewerblich genutzten Grundstücks in ein Allgemeines Wohngebiet, in immissionstechnisch belasteter Lage	WA